



Festlegungen		Empfindlichkeitsstufe (ES)
K	Kernzone	III
W1.8	Wohnzone 1.8	II
W2.0	Wohnzone 2.0	II
W2.7	Wohnzone 2.7	II
WG2.0	Wohn- und Gewerbezone 2.0	III
WG2.7	Wohn- und Gewerbezone 2.7	III
G5.0	Gewerbezone 5.0	III
OeB	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	*
EC	Erholungszone C	II
EE	Erholungszone E	II
F	kommunale Freihaltezone	II

* Empfindlichkeitsstufe gemäss Zonenplan

Informationsinhalte	
Fk	kantonale Freihaltezone
Lk	kantonale Landschaftszone
(Blue outline)	beantragte Änderungen
(Dotted pattern)	Gestaltungspläne bestehend
(Blue outline with dots)	Gestaltungsplanpflicht
(Blue outline with dots)	Höhereinstufung in Empfindlichkeitsstufe III
(Blue wavy line)	Gewässer
(Green wavy line)	Wald
(Blue outline)	Verkehrsflächen aussserhalb Siedlungsgebiet

- ### Ergänzungspläne
- Kernzonen**
- Kernzonenplan Rorbas 2017 2025
- Baulinienpläne**
- Bütbergstrasse 1969
 - Bütbergstrasse Grundstrasse 1970
 - QP Bütberg 1972
 - QP Ebnet-West 1975
 - QP Ebnet-Ost 1977
 - Freiholweg 1979
 - QP Nauen 1979
 - QP Allmendwiese 1982
 - QP Chrondel 1982
 - QP Zlacher 1985
 - QP Au 1986
 - QP Neuweg 1990
 - QP Hinterwiler 1992
 - Dettenbergunnel 1993
 - Irchelstrasse 2010
 - Weiacherstrasse 2010
 - QP Hangstrasse 2012
- Waldbandslinien**
- Nord- und Südpfad 1995
 - Geissenrain und Irchelstrasse 1995
 - Alte Bütbergstrasse 2017
- Gestaltungspläne**
- Privater GP Riet 1987
 - Öffentlicher GP Allmend-Zentrum 2023



1 Gültig: Lk Neu: W1.8

2 Gültig: Lk Neu: W1.8

3 Gültig: Lk Neu: W1.8

8 Gültig: Gestaltungsplanpflicht Neu: -

4 Gültig: Lk Neu: K

5 Gültig: Lk Neu: Strasse

6 Gültig: Lk Neu: WG2.0

7 Gültig: Strasse Neu: WG2.0



BZO-Teilrevision 2025
Zonenplan
 mit beantragten Änderungen

Masstab 1 : 5'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
 Der Präsident:

Der Gemeindegeschreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV Nr.



Wasterkingenweg, 8193 Eglisau
 Tel. 043.422.30.50
 info@chingenieure.ch

Erstellungs- und Druckdatum:
 27. August 2025