

Sanierung Kirchgasse OST

(Zilacherstrasse bis Alte Brücke)

- Strassensanierung/-unterhalt:

Ersatz Strassenoberbau mit Natursteinpflasterung Granit hell

inkl. Ersatz Randabschlüsse, Strassenentwässerungsanlagen und Strassenbeleuchtung

- Meteorwasserableitung:

Neubau Meteorwasserkanalisation (Zilacherstrasse bis Wildbach)

Anschluss Meteorwasserkanal Postgasse an Ableitung in den Wildbach

- Kanalisationsanlagen:

Kanalinnensanierungen (Roboter, Inliner), Erneuerung Abwasser-Hausanschlussleitungen (im Strassengrundstück)

- Wasserversorgungsanlagen:

Erneuerung Frischwasserhauptleitung, Erneuerung Frischwasserhausanschlussleitungen (im Strassengrundstück)

Kostenvoranschlag (für GV - Stand Sommer 25)

[alle Angaben inkl. MWST]

- Strassensanierung (Pflasterung)	ca. Fr.	1'819'000.00
davon entfallen bis 2025: Projektierung	ca. Fr.	100'000.00
davon entfallen ab 2026: Bauausführung	ca. Fr.	1'719'000.00
- Meteorwasserableitung	ca. Fr.	276'000.00
davon entfallen bis 2025: Projektierung	ca. Fr.	13'000.00
davon entfallen ab 2026: Bauausführung	ca. Fr.	263'000.00
- Kanalisationsanlagen	ca. Fr.	143'000.00
davon entfallen bis 2025: Projektierung	ca. Fr.	24'000.00
davon entfallen ab 2026: Bauausführung	ca. Fr.	119'000.00
- Wasserversorgungsanlagen	ca. Fr.	282'000.00
davon entfallen bis 2025: Projektierung	ca. Fr.	13'000.00
davon entfallen ab 2026: Bauausführung	ca. Fr.	269'000.00

Total Kostenvoranschlag inkl. 8.1 % MWST	ca. Fr.	2'520'000.00
---	----------------	---------------------

Fortsetzung siehe Seite 2

Sanierung Kirchgasse OST

Seite 2 von 8

(Zilacherstrasse bis Alte Brücke)

- Strassensanierung/-unterhalt:

Ersatz Strassenoberbau mit Natursteinpflasterung Granit hell

inkl. Ersatz Randabschlüsse, Strassenentwässerungsanlagen und Strassenbeleuchtung

- Meteorwasserableitung:

Neubau Meteorwasserkanalisation (Zilacherstrasse bis Wildbach)

Anschluss Meteorwasserkanal Postgasse an Ableitung in den Wildbach

- Kanalisationsanlagen:

Kanalinnensanierungen (Roboter, Inliner), Erneuerung Abwasser-Hausanschlussleitungen (im Strassengrundstück)

- Wasserversorgungsanlagen:

Erneuerung Frischwasserhauptleitung, Erneuerung Frischwasserhausanschlussleitungen (im Strassengrundstück)

Kostenvoranschlag (für GV - Stand Sommer 25)

Bemerkungen:

Fortsetzung von Seite 1

1. Grundlage des Kostenvoranschlages als Grundlage zur GV bilden:

- Aktuelle Einheitspreise Werkvertrag Baumeister Sanierung Kirchgasse WEST
- Aktuelle Einheitspreise Werkvertrag Sanitär Sanierung Kirchgasse WEST
- Preisangaben Pflasterung E. Lanicca (FPN) - inkl. nachträglich ergänzte Zusatzangaben vom 25.09.2025
- Preisangaben Strassenbeleuchtung W. Moggio (EBP)
- Erfahrungszahlen aus vergleichbaren Sanierungsobjekten betreffend die Kosten für Nebenarbeiten sowie Grund und Rechte
- Kosten der Technischen Arbeiten betreffend Projektierung und Bauleitung

2. Gegenüber der groben Kostenschätzung (Stand November 2024) sind in diesem KV folgende Projekterweiterungen resp. Ergänzungen und Anpassungen des Gesamtprojekts enthalten:

ca. CHF inkl. 8.1% MWST

728'000.00

- | | |
|---|------------|
| - Alle Beträge neu inklusive 8.1% Mehrwertsteuer | 189'000.00 |
| - Anpassungen Dorfplatz wurden neu der Strassensanierung zugeordnet (bisher Dorfplatz) | 147'000.00 |
| - Projekt und KV wurden nach Angabe FPN um die Widerlagersteine der Pflasterung ergänzt | 48'000.00 |
| - Angebot FPN betreffend die Fachbauleitung Pflasterung | 37'000.00 |
| - Massnahmen Busbevorzugung / Ersatzparkplätze / Signalisationen | 50'000.00 |
| - Bereinigung Kosten Strassenbeleuchtung (Angebot EBP) | 64'000.00 |
| - Zusätzliche Massnahmen Installation provisorische Wasserversorgung nach Angabe Brunnenmeister | 15'000.00 |
| - Erkenntnisse aus der "ersten Bauetappe" Sanierung Kirchgasse WEST | 25'000.00 |
| - Buswartehäuschen Typ "Rorbas" | 13'000.00 |
| - Ersatz Pflasterung im Bereich des Brunnens am Wildbach aufgrund der Tempo 30 Massnahmen | 60'000.00 |
| - Massnahmen der Kanalinnensanierungen (Roboter und Inliner) | 54'000.00 |
| - Amtliche Befundaufnahmen | 11'000.00 |
| - Durchführung des Verfahrens nach Strassengesetz Projektauflage, Verhandlung Einsprachen) | 15'000.00 |

3. Die Kostenanteile der EKZ und Swisscom für die Erneuerung/Ausbau ihrer eigenen Netzanlagen (Grundversorgung) sind im Kostenvoranschlag nicht enthalten. Die veranschlagten Kosten betreffen somit ausschliesslich Ausgaben der Gemeinde Rorbas

Sanierung Kirchgasse OST (Zilacherstrasse bis Alte Brücke)

Strassensanierung / -unterhalt:

Seite 3 von 8

- Ersatz Strassenoberbau mit **Natursteinpflasterung Granit hell** (gem. Vorgabe E. Lanicca; FPN)
- Ersatz Randabschlüsse / Neubau Widerlagersteine
- Erneuerung Strassenentwässerungsanlagen
- Erneuerung Strassenbeleuchtung (gem. Vorgabe W. Moggio, EBP)

Kostenvoranschlag (für GV - Stand Sommer 25)

1. Grund und Rechte		
1.1	Grenzbereinigungen, Landerwerb, Durchleitungsrechte	ca. Fr. 1'500.00
1.2	Bewilligungen, Versicherungen, Amtliche Befundaufnahmen	ca. Fr. 17'500.00
1.3	Aufwendungen i. Z. mit Einführung Tempo-30-Zone	ca. Fr. 2'500.00
1.4	Information und Verhandlungen mit Anstössern / Verfahren nach Strassengesetz / Anpassungen Vorprojekt Planeraum	ca. Fr. 21'000.00
1.5	Nachführung amtl. Vermessung, Rekonstruktion Vermarkung Fix- und Grenzpunkte	ca. Fr. 11'500.00
1.6	Unvorherzusehendes und Rundung ca. 10%	ca. Fr. 6'000.00
	Total Grund und Rechte	ca. Fr. 60'000.00
2. Baumeisterarbeiten		
2.1	Bauarbeiten für Fahrbahnsanierung, Erneuerung Strassenentwässerungsanlagen, Erneuerung Strassenbeleuchtung - Ersatz Trag- und Deckschicht in Fahrbahn und Gehweg westl. der Wildbachbrücke - Ersatz Strassenoberbau mit Natursteinpflasterung (gem. Vorgabe E. Lanicca; FPN) - Ersatz Foundationsschicht [soweit erforderlich] - Ersatz Randabschlüsse, Anpassung sämtlicher Schachtabdeckungen - Instandsetzungen / Anpassungen Anstösser-Liegenschaften [soweit strassenbaubedingt] - Erneuerung Strassenentwässerungsanlagen - Erneuerung Strassenbeleuchtung (Tiefbau, gem. Vorgabe W. Moggio, EBP)	ca. Fr. 1'070'000.00
2.2	Unvorherzusehendes und Rundung ca. 10%	ca. Fr. 107'000.00
	Total Baumeisterarbeiten	ca. Fr. 1'177'000.00
3. Nebenarbeiten		
3.1	Baustoffuntersuchung Strassenoberbau: Schichtstärken, PAK-Gehalt	ca. Fr. 3'500.00
3.2	Busbevorzugungsanlage Postautobetrieb (Einmündung Irchel- / Weiacherstrasse)	ca. Fr. 33'000.00
3.3	Signalisationen, Verkehrsregelung, Instandhaltung prov. Zufahrten, Ersatzparkplätze	ca. Fr. 12'500.00
3.4	Markierungen	ca. Fr. 3'500.00
3.5	Anpassungen, Kundenmaurer, Gärtner, Zaunarbeiten etc.	ca. Fr. 5'000.00
3.6	Anlagen für LED-Strassenbeleuchtung (gem. Vorgabe W. Moggio, EBP)	ca. Fr. 127'000.00
3.7	Buswartehäuschen Typ "Rorbas"	ca. Fr. 12'000.00
3.8	Unvorherzusehendes und Rundung ca. 10%	ca. Fr. 17'500.00
	Total Nebenarbeiten	ca. Fr. 214'000.00
4. Technische Arbeiten		
4.1	Bauprojekt, vermessungstechnische Aufnahmen, Vorausmassermittlungen und Erstellung Baumeister-Leistungsverzeichnis, Angebots- und Ausführungsbestimmungen, Durchführung der Baumeister-Submission, Werkvertrag, Kostenvoranschlag	ca. Fr. 90'500.00
4.2	Ausführungsplanung, Bauvorbereitung, Bauleitung, Leitungseinmessungen, Abnahme, Bauabrechnung, Plan ausgeführte Werke, Abschlussarbeiten	ca. Fr. 79'500.00
4.3	Fachbauleitung Natursteinpflasterung (Erich Lanicca, FPN)	ca. Fr. 34'000.00
4.4	Detailpunktabsteckungen für Unternehmer	ca. Fr. 7'000.00
4.5	Unvorherzusehendes und Rundung ca. 10%	ca. Fr. 21'000.00
	Total Technische Arbeiten	ca. Fr. 232'000.00
Total Kostenvoranschlag (exkl. MWST)		ca. Fr. 1'683'000.00
8.1 % Mehrwertsteuer		ca. Fr. 136'323.00
Total Kostenvoranschlag (inkl. MWST)		ca. Fr. 1'819'323.00
Total Kostenvoranschlag gerundet (inkl. MWST)		ca. Fr. 1'819'000.00

Sanierung Kirchgasse OST (Zilacherstrasse bis Alte Brücke)

Strassensanierung / -unterhalt:

Seite 4 von 8

- Ersatz Strassenoberbau mit **Natursteinpflasterung Granit hell** (gem. Vorgabe E. Lanicca; FPN)
- Ersatz Randabschlüsse
- Erneuerung Strassenentwässerungsanlagen
- Erneuerung Strassenbeleuchtung (Gem. Vorgabe W. Moggio, EBP)

Kostenvoranschlag (für GV - Stand Sommer 25)

Fortsetzung von Seite 3

Total Kostenvoranschlag gerundet (inkl. MWST)
--

ca. Fr. 1'819'000.00

Davon entfallen auf:

- bis 2025: Grundlagenerhebung und Projektierung
- ab 2026: Bauausführung

ca. Fr. 100'000.00

ca. Fr. 1'719'000.00

Bemerkungen:

- Siehe Zusammenfassung

Sanierung Kirchgasse OST (Zilacherstrasse bis Alte Brücke)

Neubau Meteorwasserkanalisation:

Seite 5 von 8

- Neubau Meteorwasserkanal Zilacherstrasse bis Wildbach
- Anschluss Meteorwasserkanal Postgasse an Ableitung in den Wildbach

Kostenvoranschlag (für GV - Stand Sommer 25)

1	Baumeisterarbeiten Meteorkanalisation		
1.1	Tiefbauarbeiten für Kanalisationsanlagen	ca. Fr.	195'000.00
	- <i>Neubau Meteorwasserkanal PP DN 315</i>		
	- <i>Rückbau provisorischer Anschluss im KS 20.2</i>		
	- <i>Neubau Meteorwasserkanal SBR DN 400</i>		
1.2	Unvorherzusehendes und Rundung	ca. 10%	ca. Fr. 20'000.00
	Total Baumeisterarbeiten für Meteorkanalisation		ca. Fr. 215'000.00
2.	Nebenarbeiten		
2.1	Abnahme Kanalisationsanlagen: Kanal-TV-Aufnahmen, Dichtigkeitsprüfungen	ca. Fr.	4'500.00
2.2	Unvorherzusehendes und Rundung	ca. 10%	ca. Fr. 500.00
	Total Nebenarbeiten		ca. Fr. 5'000.00
3.	Technische Arbeiten		
3.1	Bauprojekt, vermessungstechnische Aufnahmen, Vorausmassermittlungen und Erstellung Baumeister-Leistungsverzeichnis, Angebots- und Ausführungsbestimmungen, Durchführung der Baumeister-Submission, Werkvertrag Kostenvoranschlag	ca. Fr.	16'000.00
3.2	Ausführungsplanung, Bauvorbereitung, Bauleitung, Leitungseinmessungen, Abnahme, Bauabrechnung, Plan ausgeführte Werke, Abschlussarbeiten	ca. Fr.	14'500.00
3.3	Kontrollmessungen Kanalverlegung (Höhe und Lage)	ca. Fr.	1'500.00
3.4	Unvorherzusehendes und Rundung	ca. 10%	ca. Fr. 3'000.00
	Total Technische Arbeiten		ca. Fr. 35'000.00
Total Kostenvoranschlag (exkl. MWST)		ca. Fr.	255'000.00
8.1 % Mehrwertsteuer		ca. Fr.	20'655.00
Total Kostenvoranschlag (inkl. MWST)		ca. Fr.	275'655.00
Total Kostenvoranschlag gerundet (inkl. MWST)		ca. Fr.	276'000.00

Davon entfallen auf:

- bis 2025: Grundlagenerhebung und Projektierung ca. Fr. 13'000.00
- ab 2026: Bauausführung ca. Fr. 263'000.00

Bemerkungen:

- Siehe Zusammenfassung

Sanierung Kirchgasse OST (Zilacherstrasse bis Alte Brücke)

Erneuerung Kanalisationsanlagen:

Seite 6 von 8

- Kanalinnensanierungen (Roboter, Inliner)
- Erneuerung Abwasser-Hausanschlussleitungen (im Strassengrundstück)

Kostenvoranschlag (für GV - Stand Sommer 25)

1	Baumeisterarbeiten für Kanalisationsanlagen			
1.1	Tiefbauarbeiten für Kanalisationsanlagen		ca. Fr.	31'000.00
	- Erneuerung Abwasser-Hausanschlussleitungen (im Strassengrundstück)			
	- Ersatz Schachtabdeckungen			
1.2	Unvorherzusehendes und Rundung	ca. 10%	ca. Fr.	3'000.00
	Total Baumeisterarbeiten für Kanalisationsanlagen		ca. Fr.	34'000.00
2.	Nebenarbeiten			
2.1	Zustandsaufnahme Kanalisationsanlagen: Spülen und Kanal-TV-Aufnahmen		ca. Fr.	16'500.00
2.2	Kanalinnensanierung (Roboter, Inliner)		ca. Fr.	50'000.00
2.2	Abnahme Kanalisationsanlagen: Kanal-TV-Aufnahmen, Dichtigkeitsprüfungen		ca. Fr.	4'000.00
2.3	Provisorien & Anpassungen		ca. Fr.	2'500.00
2.5	Unvorherzusehendes und Rundung	ca. 10%	ca. Fr.	7'000.00
	Total Nebenarbeiten		ca. Fr.	80'000.00
3.	Technische Arbeiten			
3.1	Bauprojekt, vermessungstechnische Aufnahmen, Vorausmassermittlungen und Erstellung Baumeister-Leistungsverzeichnis, Angebots- und Ausführungsbestimmungen, Durchführung der Baumeister-Submission, Werkvertrag Kostenvoranschlag		ca. Fr.	8'000.00
3.2	Ausführungsplanung, Bauvorbereitung, Bauleitung, Leitungseinmessungen, Abnahme, Bauabrechnung, Plan ausgeführte Werke, Abschlussarbeiten		ca. Fr.	7'000.00
3.3	Kontrollmessungen Kanalverlegung (Höhe und Lage)		ca. Fr.	500.00
3.4	Unvorherzusehendes und Rundung	ca. 10%	ca. Fr.	2'500.00
	Total Technische Arbeiten		ca. Fr.	18'000.00
Total Kostenvoranschlag (exkl. MWST)			ca. Fr.	132'000.00
8.1 % Mehrwertsteuer			ca. Fr.	10'692.00
Total Kostenvoranschlag (inkl. MWST)			ca. Fr.	142'692.00
Total Kostenvoranschlag gerundet (inkl. MWST)			ca. Fr.	143'000.00

Davon entfallen auf:

- bis 2025: Grundlagenerhebung und Projektierung ca. Fr. 24'000.00
- ab 2026: Bauausführung ca. Fr. 119'000.00

Bemerkungen:

- Siehe Zusammenfassung

Sanierung Kirchgasse OST (Zilacherstrasse bis Alte Brücke)

Erneuerung Wasserversorgungsanlagen:

Seite 7 von 8

- Erneuerung Frischwasserhaupt- und Anschlussleitungen, inkl. Hydranten (Kirchgasse OST)

Kostenvoranschlag (für GV - Stand Sommer 25)

1	Baumeisterarbeiten für Wasserversorgungsanlagen		
1.1	Tiefbauarbeiten für Wasserleitungen	ca. Fr.	114'000.00
	- Ersatz Hauptleitungen GD 125		
	- Ersatz Hausanschlussleitungen PE		
1.2	Unvorherzusehendes und Rundung	ca. 10%	ca. Fr. 11'000.00
	Total Baumeisterarbeiten für Wasserversorgungsanlagen		ca. Fr. 125'000.00
2.	Rohrlegearbeiten (Sanitär) für Wasserversorgungsanlagen		
2.1	Rohrlegearbeiten für Wasserleitungen (inkl. sämtliche Formstücke und Installationen)	ca. Fr.	75'000.00
	- Ersatz Hauptleitungen GD 125		
	- Ersatz Hausanschlussleitungen PE		
2.2	Unvorherzusehendes und Rundung	ca. 10%	ca. Fr. 8'000.00
	Total Rohrlegearbeiten (Sanitär) für Wasserversorgungsanlagen		ca. Fr. 83'000.00
3.	Nebenarbeiten		
3.1	Provisorien, Anpassungen; Installationen nach Angabe Brunnenmeister	ca. Fr.	15'000.00
3.2	Aufwendungen Werkbetrieb	ca. Fr.	2'000.00
3.3	Unvorherzusehendes und Rundung	ca. 10%	ca. Fr. 2'000.00
	Total Nebenarbeiten		ca. Fr. 19'000.00
4.	Technische Arbeiten		
4.1	Bauprojekt, vermessungstechnische Aufnahmen, Vorausmassermittlungen und Erstellung der Baumeister- und Sanitär-Leistungsverzeichnisse, Angebots- und Ausführungsbestimmungen, Durchführung der Baumeister- und Sanitär-Submissionen, Werkverträge, Kostenvoranschlag	ca. Fr.	16'000.00
4.2	Ausführungsplanung, Bauvorbereitung, Bauleitung, Leitungseinmessungen, Abnahme, Bauabrechnung, Plan ausgeführte Werke, Abschlussarbeiten	ca. Fr.	14'500.00
4.4	Unvorherzusehendes und Rundung	ca. 10%	ca. Fr. 3'500.00
	Total Technische Arbeiten		ca. Fr. 34'000.00
Total Kostenvoranschlag (exkl. MWST)		ca. Fr.	261'000.00
	8.1 % Mehrwertsteuer	ca. Fr.	21'141.00
Total Kostenvoranschlag (inkl. MWST)		ca. Fr.	282'141.00
Total Kostenvoranschlag gerundet (inkl. MWST)		ca. Fr.	282'000.00

Fortsetzung siehe Seite 8

Sanierung Kirchgasse OST
(Zilacherstrasse bis Alte Brücke)

Erneuerung Wasserversorgungsanlagen:

Seite 8 von 8

- Erneuerung Frischwasserhaupt- und Anschlussleitungen, inkl. Hydranten (Kirchgasse OST)

Kostenvoranschlag (für GV - Stand Sommer 25)

Davon entfallen auf:

- bis 2025: Grundlagenerhebung und Projektierung
- ab 2026: Bauausführung

ca. Fr.	13'000.00
ca. Fr.	269'000.00

Bemerkungen:

- Siehe Zusammenfassung